

Dr. ZitelmannPB. GmbH 2000 - 2016





Lieber Herr Dr. Zitelmann,

ich bin Ihnen persönlich zu großem Dank verpflichtet. Als ich vor 15 Jahren Ihr Büro betrat, war es mein persönliches Ziel, Teil einer wachsenden PR-Agentur zu sein. Das haben Sie möglich gemacht. Nun, 15 Jahre später, haben Sie es möglich gemacht, dass ich die Dr. ZitelmannPB. weiterführen darf. Es stimmt alles: Das Timing und der Erfolg. Dabei verlief alles in einer freundschaftlichen Atmosphäre. Dafür bin ich ganz besonders dankbar.

Ich habe enorm viel von Ihnen gelernt. Jeden Tag haben wir mehrfach miteinander telefoniert, fast jeden Tag haben wir gemeinsam Kundentermine gehabt. Jedes Mal aufs Neue habe ich gelernt und mir vieles von Ihnen „abgeguckt“. Dies werde ich vermissen.

Es ist mir eine Verpflichtung und Ehre, Ihren Namen fortzuführen. Ich weiß nicht, ob Sie es wissen. Wir, Ihre Mitarbeiter, wurden von den Kunden als die „Zitelmänner“ tituliert. Selbst wenn der offizielle Unternehmensname sich irgendwann ändert, werden wir sicherlich noch sehr lange als die „Zitelmänner“ beschrieben werden. Darauf bin ich stolz.

Ich wünsche Ihnen alles Gute für Ihren nächsten Lebensabschnitt und würde mich sehr freuen, wenn die Freundschaft und Verbundenheit bestehen bleibt.

Ihr Holger Friedrichs



Und plötzlich weiß man:

Es ist **ZEIT**, etwas **NEUES** zu beginnen und dem **ZAUBER** des **ANFANGS** zu vertrauen.

Lieber Herr Dr. Zitelmann,

mit diesem Gefühl fing vor mehr als 15 Jahren alles an. Mit eben diesem Gefühl konnten Sie jetzt das stolze Unternehmen Dr. ZitelmannPB. GmbH als den Marktführer in Ihrer Branche erfolgreich verkaufen, um zu neuen Ufern aufzubrechen. Nach 15 Jahren sind Sie eine der bekanntesten Persönlichkeiten in der Immobilienwirtschaft. Ihre Kunden und viele, viele weitere Marktteilnehmer schätzen Ihre Expertise, Ihre Gradlinigkeit und Ihre Meinung. Für mich und für viele weitere Kunden der Dr. ZitelmannPB. GmbH waren Sie ein extrem wertvoller Ansprechpartner. Nicht, weil Sie uns mit einfacher PR schlicht ins positive Licht gesetzt hätten, sondern weil Sie als Advocatus Diaboli so lange gefragt haben, bis Sie in den Themen, über die wir sprachen, den wahren Kern erfasst haben. Das war nicht immer bequem, aber immer hilfreich. Ihre Meinung, Ihr Coaching und Ihr Fachwissen waren für den Immobilienverband IVD und für mich persönlich über mehr als 13 Jahre spannend und wertvoll. Die Schnelligkeit, mit der Sie Ideen produziert und gemeinsame Ideen umgesetzt haben, hat zu unserem Erfolg maßgeblich beigetragen. Für die vielen Jahre der überaus vertrauensvollen Zusammenarbeit darf ich Ihnen ganz persönlich danken.

Am meisten habe ich Freude daran gehabt, Sie als völlig freien Menschen immer besser kennenzulernen. Mit einem klaren normativen Fundament und der Freiheit, das zu denken und so zu leben, wie Sie es wollen. Diese Freiheit und die damit verbundene Individualität gibt Ihnen jetzt die Freude am abermaligen Neubeginn. Ich bin gespannt auf das, was kommen wird.

Vielen Dank für Alles!

Ihr Jürgen Michael Schick



Lieber Herr Dr. Zitelmann,

herzlichen Dank dafür, dass ich die 15 Jahre Dr. Zitelmann PB GmbH aus nächster Nähe miterleben durfte.

Ich hatte das Glück, Ihre Firma von Anfang miterleben zu dürfen: Von der ersten Idee über die Gründung bis zum Erreichen der Marktführerschaft. Was ich gesehen und gelernt habe, waren die Gründe für unternehmerischen Erfolg. Zunächst natürlich ein fast unstillbares Interesse an der Sache selbst. Nie zuvor habe ich jemanden gesehen, der das Wissen über Immobiliensteuerrecht so „gierig“ und intensiv aufgesogen hat wie Sie. Daneben aber auch die Haltung eines „Buchhalters“, der die „Zahlen“ seines Unternehmens stets im Griff hat. Und schließlich die Haltung eines wahren Unternehmers, der für den Erfolg seines Unternehmens kämpft und Niederlagen nicht akzeptiert.

Da ich selbst kein kämpferischer Unternehmer bin, hat mich aber etwas anderes viel mehr beeindruckt: Ihr total analytischer Blick, mit dem sie die Probleme durchdringen, ohne sich von eigenen Gefühlen und Vorbehalten oder gesellschaftlichen Konventionen und Erwartungen bremsen zu lassen. Da man diese Eigenschaft ja eher einer wissenschaftlichen Tätigkeit zuordnen würde, ist Ihr Entschluss, eine zweite wissenschaftliche Karriere anzustreben, vielleicht durchaus folgerichtig. Jedenfalls haben Sie aber bewiesen, dass man auch mit einer eher wissenschaftlichen Denkweise ein Unternehmen erfinden und zum Erfolg führen kann.

Alles Gute für den nächsten Lebensabschnitt.

Ihr Hans-Joachim Beck

Lieber Sohnmann,

deutete dein Taufname, die Kurzform von „An-Rainer“, bereits auf deine spätere unternehmerische Tätigkeit in der Immobilienbranche hin? Daran hatten wir, deine Eltern, damals allerdings nicht einmal im Traum gedacht. Wir hatten „Rainer“ als Namen für unseren Erstgeborenen gewählt, weil dieser Rufname einen hellen und fröhlichen Klang hatte, wie Wiesenrain und Sonnenschein.

Doch raumausgreifend warst du von jeher schon gewesen. Der Laufstall war dir gleich zu eng, schnell gehörte die ganze Wohnung bald dir, dem flinken und munteren Krabbelchen. Frühzeitig lerntest du dann auch ohne Hilfe zu laufen, dich sicher auf deinen zwei Beinen zu halten. Später hattest du in der Erde der Frankfurter Römerstadt nach antiken Tonscherben und Münzen gebuddelt. Mit einem Raumanzug verwandelte der Teenie sich schließlich in einen Kosmonauten und ließ sich vom Raumschiff Orion in ferne Welten entführen. Damals entstanden deine allerersten Druckerzeugnisse, eine Raumfahrerzeitung, die du auf dem Schulhof, in DM-Währung, groschenweise, verkauftest. Das war deine erste PR-Strategie im Hinblick auf deine spätere Öffentlichkeitsarbeit als Marktführer in der Immobilienkommunikation.

Deinem raumausgreifenden Drang war dann auch die Schule mit ihren Fächerschubladen zu eng. Durch die Schulzeit hast dich regelrecht hindurch gemogelt. Ohne dabei aber auf die Nase zu fallen. Die Bestnoten im Zeugnis waren dir, unserem Sohn, einem eigenwilligen, unbequemen, grenzüberschreitenden Anrainer, immerzu sicher.

Wir, deine Eltern aber, hielten den Atem an. Es existierte kein Ratgeber, der uns helfen konnte, mit einem überbegabten Kind in der Familie den normalbürgerlichen Alltag zu bestehen.

Auf der Uni endlich, bei einem verständigen Doktorvater, fandst du den Raum, deine Geistesgaben vollends zu entfalten. Du promoviertest mit einer kritischen Dissertation über Hitlers Politik. Deren Movens es war, dem „Volk ohne Raum“, seinen Deutschen, mit aller Gewalt den Lebensraum zu sichern. Wir durften dem mündlichen Kolloquium beiwohnen, das mit „Summa cum Laude“ deine Promotion beschloss. Aus dem provinziellen Darmstadt bist du bald darauf nach Berlin gegangen, in die Weltstadt mit Herz und Schnauze (und mit den meisten innerstädtisch freilaufenden Wildschweinen!). Du fandest in Berlin Anstellung im renommierten Ullstein-Verlag, dann als Ressortleiter bei der WELT, einem Flaggschiff der deutschen Tagespresse.

Nicht genug damit, brillierst du in dieser Zeit als Historiker mit mehreren Buchveröffentlichungen. Unter anderem mit Diskursen zur politischen Ortsbestimmung der Bundesrepublik innerhalb der europäischen Raumordnung.

Im Jahr 2011 erschien dein Buch „Setze dir größere Ziele!“ Dein persönliches, raumausgreifendes Ziel war die Selbständigkeit. Eine selbstbestimmte Lebensplanung, die dir eine größtmögliche Entfaltung deiner vielfachen Talente erlaubte.

Mit einem bloß virtuellen Startkapital gründetest du als Berater für Immobilienunternehmen im Jahr 2000 die Firma Dr. ZitelmannPB. Bei ihrem 15-jährigen Gründungsjubiläum konnte sich deine Firma mit den Worten präsentieren: „Die Dr. ZitelmannPB. GmbH ist das führende Beratungsunternehmen in Deutschland für strategische Positionierung und Kommunikation von Immobiliengesellschaften.“ Eine derartig spektakuläre Erfolgsgeschichte war kein Angebinde, das dir von uns in die Wiege gelegt worden wäre. Du selbst musstest sie mit eigener Hand schreiben. Mit Fleiß, Kreativität und Ausdauer, und eben unter Vorgabe deines persönlichen Imperativs: „Setze dir größere Ziele!“

Jetzt längstens muss ich John Donne, dem Poeten der Shakespearezeit, das Wort geben. Donne schrieb: „No man is an island, / Entire of itself, / Every man is a piece of the continent, / A part of the main.“ Nein, kein Mensch ist eine Insel, auch du bist es nicht, unser Sohnmann.



Viele, zahllose Leute haben an deinem geschäftlichen Erfolg mitgewirkt. Indem sie dich ermutigten, dich förderten, dir persönlich mit Rat und Tat zur Seite standen. Indem sie dir ihr persönliches Vertrauen schenkten und ihre Unternehmen deiner PR-Beratung anvertrauten. Jeder einzelne von ihnen ist „a piece of the continent“, auf dem die Firma Dr. ZitelmannPB. sich heute auf so sicheren Füßen zeigen und darstellen kann. All diesen deinen Förderern und Partnern wirst und kannst du jederzeit dankbar sein. Auf einem großflächigen Foto in deinem Firmenprospekt für das Jahr 2015 zähle ich dreißig deiner Mitarbeiter, die sich fröhlich lächelnd der Kamera präsentieren: „Das Team der Dr. ZitelmannPB. GmbH.“ Ohne dieses Team, ohne dessen Engagement, ohne dessen Fleiß, Ideenreichtum, Loyalität und Zuverlässigkeit hätte deine Firma sich nicht am Markt durchsetzen und behaupten können. Jede einzelne von den Frauen, jeden Mann auf diesem Foto hattest du persönlich eingestellt. Sie alle, deine Mitarbeiter insgesamt, entrichten dir darum diese Gruß- und Dankesadresse. Für das Betriebsklima war es entscheidend, wie du als Chef dich in dein Unternehmen mit einbrachtest. Über die Jahre hinweg hast du dabei eine glückliche Hand bewiesen. Eine besondere Fähigkeit in der Personalführung zeichnet dich, lieber Rainer, aus! Das bewundern wir, deine beiden Eltern, mit Hochachtung und mit großem Respekt.

Nach anderthalb Jahrzehnten hast du nun deinem Lebenslauf eine neue Wendemarke vorgegeben. Du wirst am 1. März dein Unternehmen an Holger Friedrichs als neuen Firmeneigentümer übergeben. Herr Friedrichs gehört zum Urgestein der Dr. ZitelmannPB. GmbH. Bisher, seit 2001, Leiter der Kommunikations- und Medienberatung wird er nun das Unternehmen, vorerst unter dessen bisherigem Firmennamen, mit neuen Zielsetzungen, Ideen und Initiativen bereichern. Wir, Rainers Eltern, wünschen Ihnen, lieber Herr Holger Friedrichs, dazu viel Glück und viel Segen!

Du, unser Sohnmann, arbeitest seit geraumer Zeit auf ein zweites Doktorat zu. Die offenen Desiderate der Vermögensforschung reizten dich, ihr ein wissenschaftlich gesichertes Datenfundament zu verschaffen. Auf Grund deiner vielfältigen Kontakte in der Wirtschaft, überdies ausgewiesen durch eigene unternehmerische Erfolge und Erfahrung, bist du wie prädisponiert dazu! Um der Forschung, die sich mit Entstehung, Verteilung und Verwendung von Reichtum befasst, neue Einsichten und weiterführende Zielvorgaben zu eröffnen. An Professor Wolfgang Lauterbach (Universität Potsdam) hast du einen Doktorvater gefunden, der deine Dissertation mit dem gleichen Enthusiasmus fördert und begleitet, womit du selbst deine Arbeit begonnen hattest.

Man kann nicht auf zwei Hochzeiten tanzen, sagt das Sprichwort. Du musstest dich schließlich und endlich zwischen Firma und Uni entscheiden.

Das ist nun geschehen. Dein Unternehmen konntest du an Holger Friedrichs mit dem guten Gefühl weitergeben, ihm das Haus der Dr. ZitelmannPB. GmbH zukunftsicher und wohlbestellt zu hinterlassen. Wir, Rainers Eltern, gratulieren dazu euch beiden und ebenso allen Mitarbeitern des so erfolgreichen Unternehmens!



Rankestraße 17, 10789 Berlin



IM ZENTRUM DES GESCHEHENS!

PERSÖNLICHE ASSISTENZ VON DR. ZITELMANN

Lieber Herr Dr. Zitelmann,

die Nachricht, dass Sie der ZitelmannPB nur noch beratend zur Seite stehen werden, hat mich überrascht. Für mich waren und sind Sie einfach so stark mit dem Unternehmen verknüpft, und das nicht nur namentlich – Die PB, das sind einfach Sie, Ihr Gespür für Themen, die Immobilienbranche und die Fähigkeit, die „passenden“ Menschen innerhalb der Branche zu vernetzen.

Als ich bei Ihnen anfang, war ich mehr oder weniger Berufseinsteigerin und so hat mich die Zeit in der ZitelmannPB stark geprägt. Das war ein Sprung ins kalte Wasser, aber Sie haben mir eine Menge beigebracht und mitgegeben, das mir bis heute zugute kommt und weiterhin kommen wird. Dafür danke ich Ihnen!

Besonders Ihre „Schreibwut“ ist mir noch in bester Erinnerung: Wenn ich morgens ins Büro kam, hörte ich bereits an der Eingangstür, wie Sie die Tastatur Ihres PC bearbeiteten. Bevor ich überhaupt meinen Rechner hochgefahren hatte, hatten Sie bereits mehrere druckreife Texte produziert. Ich habe mich damals schon immer gefragt, wie Sie das anstellen! Nun wird es im Eckbüro in der 1. Etage am Rankeplatz vielleicht ruhiger werden – vielleicht sind Sie nur noch an einem Tag der Woche dort, vielleicht auch seltener oder gar nicht. Die Motive für die Veränderung kenne ich nicht. Sicher haben Sie bereits viele neue Ideen und Pläne und werden etwas vollkommen Neues anpacken. Dabei wünsche ich Ihnen ganz viel Freude! Ich bin gespannt, wo und auf welchem Wege ich wieder von Ihnen lesen oder hören werde.

Herzlichste Grüße
Anika Stockmann

Lieber Herr Dr. Zitelmann,

am Anfang wussten wir beide nicht, wie lang unser gemeinsamer Weg sein würde und nun sind es fast sechs Jahre geworden. Zeit, die auch nicht immer einfach war, die ich aber trotzdem nicht bereut habe. Die Arbeit mit Ihnen hat mich darin bestärkt, was ich alles ich schaffen kann. Ihren kaufmännischen Instinkt und Ehrgeiz finde ich bewundernswert und besonders geschätzt habe ich, dass Sie immer klar gesagt haben, was Sie wollen und dass man sich darauf verlassen konnte. Nicht zuletzt hat mir die Arbeit an Ihrer Seite auch Spaß gemacht und vielleicht konnten Sie auch von mir ein bisschen Gelassenheit „lernen“. ;-)

Ich wünsche Ihnen alles Gute
Katharina Loke

Lieber Dr. Zitelmann,

auch wenn die Zeit an Ihrer Seite vergleichsweise kurz war, sie ist mir dennoch in lebhafter Erinnerung geblieben. Ich habe in dieser Zeit viel gelernt - auch und vor allem über mich. Ich bin nach all den Jahren immer noch mit zahlreichen Ex-Zitelmännern in regem Kontakt. Daher weiß ich: Die Zeit bei Ihnen hat jeden von uns geprägt. Ihren Schritt, nach 15 Jahren das operative Geschäft der ZPB zu verlassen, hat mich überrascht. Es ist aber - wie so vieles, was Sie anpacken - konsequent. Ich bin sehr gespannt, welches Projekt Sie als nächstes angehen und wünsche Ihnen dafür alles Gute.

Herzliche Grüße
Andre Fischer

Wir sagen Danke!



Dr. Oliver Wenzlaff

Dr. Zitelmann ist, wie er immer wieder betont, der größte Kritiker seiner eigenen Firma. Er hat immer wieder Dinge in Frage gestellt, die seit Jahren zementiert schienen. Die Beweglichkeit im Geiste und die Fähigkeit, schnell und planvoll auf Veränderungen zu reagieren, dürften zu den größten Stärken von Dr. Zitelmann gehören. Stärken, die ihm auch an neuer Wirkungsstätte - ob beruflich, in der wissenschaftlichen Forschung oder privat - weiterhelfen werden. Viel Glück und vor allem viel Freude bei den nächsten Schritten!

Oliver Wenzlaff



Denis McGee

Pionier der ersten Stunde

Ob in der Hitler-Forschung oder in der Kommunikation für die Immobilienwirtschaft: Dr. Zitelmann hat Maßstäbe gesetzt. Mit der richtigen Idee zur richtigen Zeit hat er mit Gründung der Dr. ZitelmannPB den Grundstein für professionelle Kommunikation in einem der wichtigsten Wirtschaftszweige Deutschlands gelegt. Ein Querdenker, der unbequeme Wahrheiten ausspricht und seine Mitarbeiter zu Höchstleistungen antreibt. Die Immobilienwirtschaft braucht Pioniere wie ihn.

Lieber Dr. Zitelmann, ich danke Ihnen für die Zeit bei der Dr. ZitelmannPB. Noch heute profitiere ich von der harten Schule und den fundierten Einblicken in die Immobilienwirtschaft.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei Ihren Projekten und bin sehr gespannt, welche Ziele Sie sich gesetzt haben.

Denis McGee



Sonja Schmitt

If I can make it here, I'll make it anywhere: Als ich im Februar 2005 bei der Dr. ZitelmannPB. angefangen habe, hätte ich niemals damit gerechnet, dass daraus mal zehn Jahre (und eineinhalb Monate) werden sollten. Wie sollte ich jemals den Ansprüchen genügen, die von Dr. Zitelmann gestellt wurden? Geholfen hat sicher vor allem, dass ich mich von Anfang an auf meine Kernkompetenz (schreiben) konzentriert habe, und gar nicht erst so getan habe, als hätte ich ein Faible für Research oder PR. Denn auf der Ebene „Was ist ein guter Text?“ waren Dr. Zitelmann und ich uns eigentlich immer einig. Was ich aus der Zeit in der Dr. ZitelmannPB. mitgenommen habe? Vieles. Auch im Stress gelassen bleiben. Mich kurz fassen. Auf das Ergebnis zu gucken statt mich an ungewöhnlichen Wegen dahin zu stören - klappt interessanterweise auch im Privaten. Apropos privat: Dass Dr. Zitelmann seine Firma verkauft, hat mich ja doch umgehauen. Wieder etwas, womit ich nicht gerechnet hätte. Ich bin gespannt, was er vorhat. Eine Doktorarbeit ist ja - um ein geflügeltes Wort von ihm zu benutzen - „rasch gemacht“. Und dann? Ich wünsche ihm, dass hinter dem Verkauf nicht nur der Wunsch nach beruflicher Veränderung steckt, sondern auch die Erkenntnis, dass Geld und Erfolg nicht der alleinige Schlüssel zum Glück sind - dass nämlich Familie, Freunde und sonstige stabile Beziehungen ein wichtige Rolle dabei spielen. Man muss es deswegen ja nicht „Work-Life-Balance“ nennen ;-).

Herzliche Grüße,

Sonja Schmitt („Betriebsrat“ a.D.)



Mandy Bastian

Lieber Dr. Zitelmann,

ich kann mich noch sehr gut an unser erstes „Aufeinandertreffen“ erinnern: Ich wurde zu einem Bewerbungsgespräch eingeladen und im Vorhinein gründlich vom damaligen Sekretariat darauf „vorbereitet“.

Die meiste Zeit führten Sie das Gespräch, welches zu 90% darin bestand, mir die Stelle bei Ihnen auszureden – so war zumindest mein Eindruck. Sie sprachen alle negativen Aspekte, die dieser Job mit sich bringen würde, klar und deutlich an. Mein Selbstbewusstsein sank ins Bodenlose. Aber mein einziger Gedanke war: Setze dir größere Ziele! Ergebnis: Neun Jahre Zusammenarbeit!

Ich danke Ihnen für alles, was Sie mir in den Jahren über Finanzen, Wertpapiere, Anleihen etc. – und auch nicht zuletzt über Hartnäckigkeit beigebracht haben. Sie werden mir hier sehr fehlen.

Ich wünsche Ihnen für die private Zukunft und für Ihre weiteren beruflichen Pläne nur das Beste.
Mandy Bastian



Cornelia Schmidt

„Fleiß 1, Intelligenz 3“ – so Ihre Bewertung meiner Leistung im Test über offene Fonds. Selten waren wohl beide Seiten so erleichtert darüber, dass sich Dr. Rainer Zitelmann geirrt hat. Ich wünsche Ihnen alles Gute für die Zukunft und den Menschen, denen Sie begegnen, ein weniger (vor)schnelles Zeugnis oder doch zumindest eine ebenso schnelle Korrektur :)
Cornelia Schmidt (ehemals Brode)



Sandra Heitzmann

Lieber Herr Zitelmann,

ich weiß nicht mehr das genaue Datum, als wir uns im Jahr 2000 kennengelernt haben, aber auf jeden Fall war es der Beginn einer gemeinsamen langen und außerordentlich erfolgreichen Reise. Als wir zu zweit im Oktober 2000 begonnen hatten, war mir sehr schnell klar, dass dieses Unternehmen eine der führenden Kommunikationsagenturen Deutschlands werden wird. Ich denke heute noch sehr gerne an diese Zeit. Ich glaube, so viel wie ich bei Ihnen in zehn Jahren gelernt habe und erfahren durfte, ist einmalig. Sie haben einen sehr großen Anteil daran, dass ich heute selbst erfolgreich ein kleines Unternehmen führe. Und allein dadurch werden Sie mich mein ganzes Leben indirekt auch immer weiter begleiten. Auch wenn Sie jetzt das Unternehmen verlassen, weiß ich, dass Sie in Gedanken immer dabei bleiben werden. Lieber Herr Zitelmann, ich wünsche ich Ihnen alles erdenklich Gute für Ihren weiteren Lebensweg, vor allem Gesundheit, weiterhin viel Willenskraft, Ausdauer und ab und an eine gute Portion Gelassenheit. Ich weiß, dass wir auch in Zukunft einiges (neues) von Ihnen hören werden und ich würde mich freuen, wenn Sie künftig vielleicht auch etwas mehr Zeit haben und wir uns einmal wiedersehen.

Mit ganz herzlichen Grüßen
Sandra Heitzmann (ehemals Puls)



Dr. Alexander Knuppertz

Dr. Rainer Zitelmann hat die Firma geprägt und erfolgreich gemacht wie es wohl kaum ein Zweiter kann. Sein Verkaufstalent hat seine Firma zum Marktführer in der Immobilienkommunikation werden lassen. Wer hier gelernt hat, hat ein hervorragendes Fundament für seine Karriere geschaffen und extrem viel gelernt.
Mit Dank. Dr. Alexander Knuppertz



Barbara Popp

Die Jahre in der Agentur waren sehr prägend, sehr arbeitsintensiv und sehr lehrreich. Ich kann mich an wenige Phasen in meinem Leben erinnern, in denen ich ähnlich viel gelernt habe - in vielerlei Hinsicht. Dafür möchte ich mich bei Ihnen, Herr Dr. Zitelmann, herzlich bedanken und wünsche Ihnen für die Zukunft viele spannende, neue Projekte. Mit besten Grüßen,
Ihre Barbara Popp



Julian Caspari

Ein Jahr ist gleich vier Jahre

In meinem Vorstellungsgespräch bei der Dr. ZitelmannPB. GmbH wurde mir ein Satz gesagt, der mir häufig ins Gedächtnis gerufen wurde: „Wenn Sie ein Jahr bei uns arbeiten, ist das so, als würden Sie in einem anderen Unternehmen vier Jahre arbeiten.“ Zunächst hielt ich diesen Satz für eine Übertreibung. Mit der Zeit wurde mir aber klar, dass dieser Spruch definitiv gelebt wird. Viermal so viel Arbeit, viermal so wenig Freizeit, viermal so viel Stress. Demgegenüber steht aber auch viermal so viel Erfahrung, viermal so viel lernen und viermal so große Schritte in der Persönlichkeitsentwicklung. Ob effizientes Arbeiten, Akquise von Neukunden, Beraten von Kunden oder Kommunikation im Allgemeinen – ich denke, nirgendwo hätte ich mehr gelernt. Auch dank der Schulungen und den „kleinen“ Dingen, die man bei der Arbeit mit Herrn Dr. Zitelmann aufschnappt, fühle ich mich nun gerüstet für mein eigenes Unternehmen. Nach viereinhalb Jahren ZPB habe ich nun also dank Herrn Dr. Zitelmann 18 Jahre Berufserfahrung mit 28 Jahren – ohne Kinderarbeit.

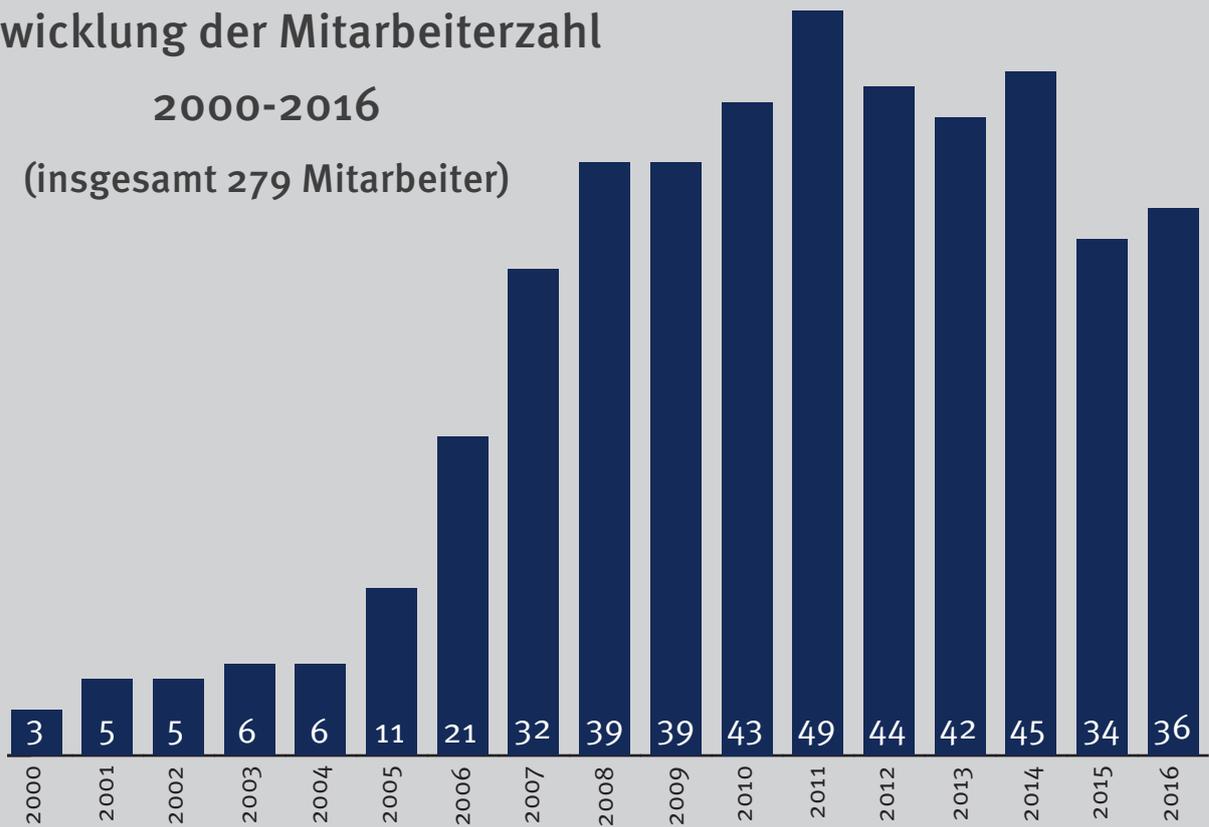
Ich bin gespannt auf die Dinge, die folgen mögen. Wird Herr Dr. Zitelmann nun professioneller Bodybuilder oder YouTube-Fitness-Star? Wird er alle paar Wochen ein neues Buch herausbringen oder einen weiteren Dr.-Titel aus dem Ärmel schütteln? Egal in welche Richtung es geht, ich bin sicher, dass es von großem Erfolg gekrönt sein wird. Erfolg ist schließlich kein Zufall – habe ich gelernt.

Julian Caspari

Entwicklung der Mitarbeiterzahl

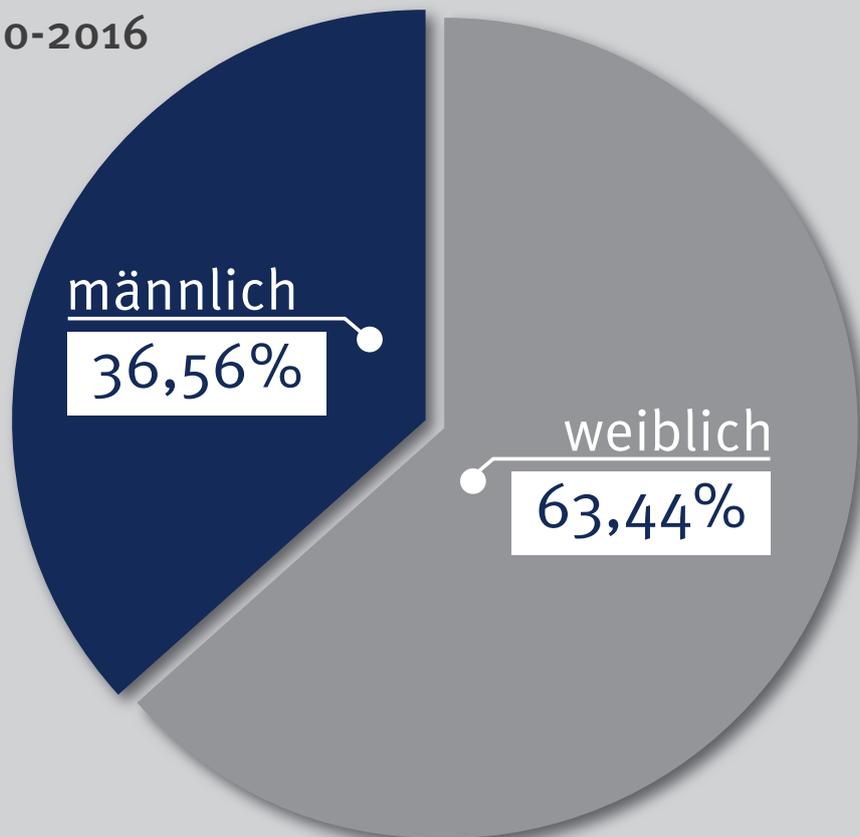
2000-2016

(insgesamt 279 Mitarbeiter)



Anteil männlicher und weiblicher

Mitarbeiter 2000-2016



„Ich freue mich [...], Ihnen auch in Zukunft irgendwo in der Immobilienwelt zu begegnen“.



Jürgen F. Kelber

Geschäftsführender Gesellschafter Dr. Lübke & Kelber GmbH

Lieber Dr. Zitelmann,

Nach 15 erfolgreichen Jahren haben Sie sich entschlossen, Ihr Unternehmen zu verkaufen. Aus eigener Erfahrung weiß ich, wie schwerwiegend so ein Entschluss ist und wie vielschichtig die Überlegungen sind, die, zumindest in meinem Fall, über Monate hinweg endlich zur Entscheidung führten.

In den letzten 15 Jahren haben Sie ein Unternehmen aufgebaut und strukturiert und geführt. Jetzt haben Sie entschieden, dass dieses Unternehmen nun auf eigenen Beinen stehen kann. Sie haben es sicher dem Besten verkauft, dem Sie es anvertrauen konnten, schließlich ist Herr Friedrichs eine beachtliche Strecke des Weges mit Ihnen gemeinsam gegangen. Für Ihre Kunden ist das also die Light-Version einer Veränderung. Ich bin zuversichtlich, dass die Dr. ZitelmannPB. auch unter neuer Führung ihren Kunden auf bestmögliche Weise zur Seite steht.

In den vielen Jahren unserer Zusammenarbeit habe ich Sie gut genug kennengelernt, um zu wissen, dass Sie nicht für alle Zeiten den Stift aus der Hand legen und beispielsweise zum Golfschläger greifen. Ich freue mich daher, Ihnen auch in Zukunft irgendwo in der Immobilienwelt zu begegnen. Jetzt aber erst einmal ein herzliches Dankeschön und eine gute Zeit!



39

**Kunden
aktuell**

längster KD
ca. 15 Jahre

Jamestown
US-Immobilien
GmbH

kürzester KD
ca. 1/2 Jahr

GIMH GmbH



JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Dr. ZitelmannPB GmbH
Herrn Dr. Rainer Zitelmann
Rankestr. 17
10789 Berlin

Köln, 19.02.2016 ck-he

Lieber Herr Dr. Zitelmann,

wir werden ja weiter in Kontakt bleiben, aber an Ihre 15 Jahre mit der Dr. ZitelmannPB werde ich immer mit Bewunderung denken.

Schon damals war ich sehr beeindruckt von Ihrem Mut, die sichere Redakteurstelle bei der „Welt“ aufzugeben, um sich in das Abenteuer der Selbständigkeit zu stürzen. Dann haben Sie zielstrebig und geschickt Ihr Unternehmen aufgebaut und in Ihrem Bereich zum Marktführer in der Immobilienbranche entwickelt. Vor einiger Zeit schon hat Ihnen das nicht mehr gereicht und Sie haben zusätzliche intellektuelle Herausforderungen gesucht und vollendet. Ihre Bücher lesen auch meine Söhne mit großem Interesse!

Die wenigsten würden nach 15 Jahren Unternehmensgeschichte die Konsequenz aufbringen, die Sie jetzt mit dem Verkauf von 100% der Anteile an Herrn Friedrichs bewiesen haben. Ich schätze sehr an Ihnen, dass Sie ehrlich mit sich selbst sind und Einsichten dann konsequent umsetzen.

Ich bin mir sicher, dass wir alle in den nächsten Jahren noch viel Spannendes und Interessantes von Ihnen lesen und hören werden. Dazu wünsche ich Ihnen viel Freude und Schaffenskraft.

Mit herzlichem Gruß
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

Christoph Kahl

JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

Telefon +49 (0) 221 30 98-0 · Telefax +49 (0) 221 30 98-100 · Internet: www.jamestown.de · E-Mail: info@jamestown.de
Geschäftsführer: Christoph Kahl · Jochen Stockdreher · Dr. Jürgen Gerber · Köln HRB 21384



Dr. Tobias Schmidt

Sprecher des Vorstands
FERI EuroRating Services AG

Lieber Herr Zitelmann,

viele Jahre gemeinsamer Arbeit liegen hinter uns. Für die FERI war das eine sehr wertvolle und erfolgreiche Zeit. Ich persönlich habe dabei immer Ihren unbeirrba-
ren Drang des Querdenkens geschätzt. Daraus sind, in Verbindung mit dem jewei-
ligen Counterpart bei uns (Rau, Knepel, Schmidt), viele interessante Diskussionen
und neue Ideen entstanden. Herzlichen Dank dafür!

Mit den allerbesten Wünsche für Ihre private und berufliche Zukunft
Tobias Schmidt

„Mit Akribie und bewundernswertem Fleiß erarbeitete er sich nicht nur umfassende und detaillierte Marktkenntnisse [...]“.



Volker Arndt

Geschäftsführer der US Treuhand US Treuhand

Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH

Dr. Rainer Zitelmann ist wie kaum ein zweiter intimer Kenner der Alternativen Investment Szene. Mit Akribie und bewundernswertem Fleiß erarbeitete er sich nicht nur umfassende und detaillierte Marktkenntnisse, sondern hat in seinem Wirken auch ein Netzwerk geschaffen, das in der Branche einmalig ist.

Seit 2004 ist die US Treuhand Kunde des von ihm gegründeten Positionierungsunternehmens Dr. ZitelmannPB. Über mehr als ein Jahrzehnt standen er und sein Team uns mit Rat und Tat zur Seite und konnten uns nicht nur in positiven Marktphasen, sondern gerade auch in schwierigen Zeiten wertvolle Unterstützung liefern. Dr. Zitelmann hat sich entschlossen, sich von seinem Unternehmen zu trennen und es „seinem besten Mitarbeiter“ anzuvertrauen. Wir bedauern, dass er das Unternehmen verlässt, sehen aber sein Lebenswerk in guten Händen.

Dr. Zitelmann ist eines der prägendsten Gesichter unserer Branche, die leider immer wieder auch durch negative Schlagzeilen von sich Reden macht. Er mahnte und warnte oftmals, bevor sich „Investmentmodelle zerlegten“. Er sparte aber auch nicht mit Lob für Marktteilnehmer, die ehrliche und anlegerorientierte Werte vertraten. Wortschaum und Intransparenz sind für ihn ebenso verhasst, wie das Fehlen von Unternehmensperspektiven und -zielen. Klare Worte sind für ihn immer wichtig gewesen und natürlich die Positionierung. Wir hoffen, dass Dr. Rainer Zitelmann der Branche in irgendeiner Art und Weise erhalten bleibt und wünschen ihm alles Gute und Gesundheit.



425

Freitagssitzungs-Protokolle

822

News-Ausgaben

„Die Gespräche mit Ihnen haben uns immer inspiriert und viele gute Projekte sind daraus entstanden“.



Jacopo Mingazzini

Vorstand der Accentro ACCENTRO Real Estate AG

Lieber Herr Dr. Zitelmann,

nach 15 sehr erfolgreichen Jahren verlassen Sie zum 29.02.2016 die Dr. ZitelmannPB. Sie übergeben Herrn Friedrichs die bekannteste und beste Unternehmung in diesem Bereich. So erstaunlich dieser Schritt auf den ersten Blick erscheinen mag, so konsequent ist er auch. Er steht für die Qualitäten, die Sie so erfolgreich gemacht haben: Klare Analyse und konsequentes Handeln und Sachorientierung.

Ich bin mir sicher, Herr Friedrichs wird es gelingen, mit seiner ausgleichenden Art, Stabilität und Qualität im Mitarbeiterstab zu schaffen.

Er wird das Unternehmen, das Ihren Namen trägt, in eine erfolgreiche Zukunft führen.

Ich wünsche mir sehr, dass Sie der Dr. ZitelmannPB. und der Accentro AG weiterhin als Berater und vor allem als kritischer Kommentator und Ideenlieferant erhalten bleiben.

Die Gespräche mit Ihnen haben uns immer inspiriert und viele gute Projekte sind daraus entstanden. Über Ihr Netzwerk, das in der Immobilienbranche seinesgleichen sucht, haben Sie uns viele interessante Anregungen und Kontakte vermittelt.

Für die Zukunft wünsche ich Ihnen - befreit von der Last des Tagesgeschäfts - interessante neue Perspektiven und Horizonte. Und vor allem viel Glück und Zufriedenheit.

Alles Liebe für eine spannende Zukunft wünscht Ihnen Ihr Freund

Jacopo Mingazzini



109

Ideen des Monats

343

Goldmünzen

Die meisten Goldmünzen gab es im Jahr 2015
98 stück

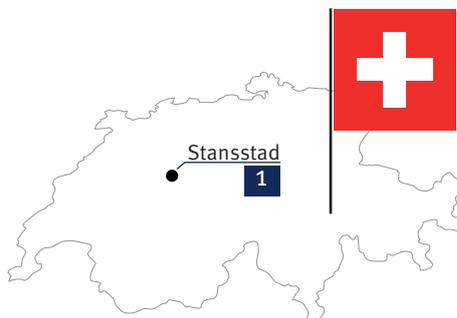
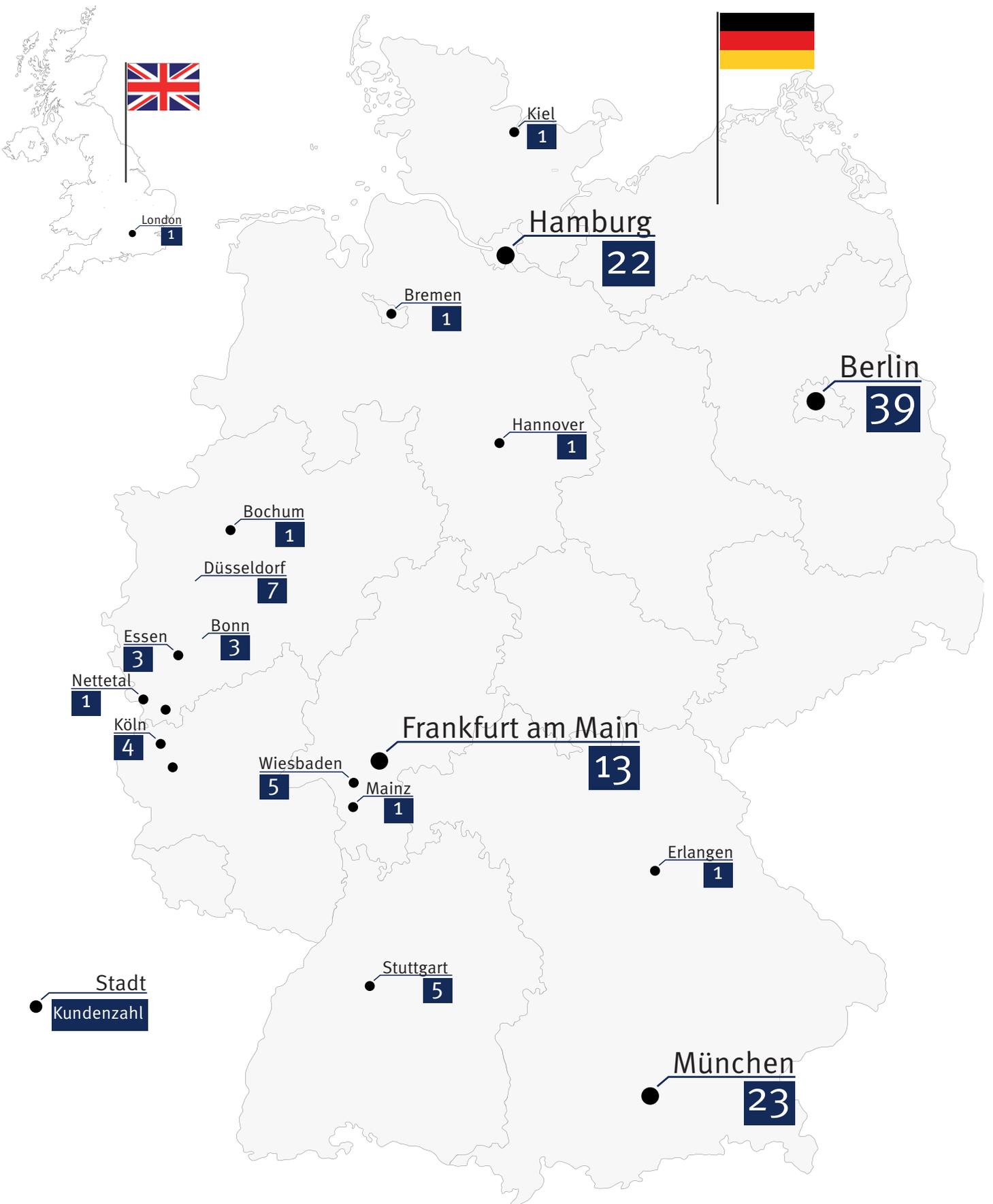


136

Kunden

(2000 - 2016)

Flugmeilen: 468.845,44 Meilen
Kilometer mit der Bahn: 129.142,94 Kilometer



Die Highlights aus 15 Jahre ZPB

1. Oktober 2000

Gründung der
Dr. ZitelmannPB. GmbH

DR. ZITELMANNPB. GMBH
POSITIONIERUNGS-BERATUNG FÜR IMMOBILIEN- UND FONDSUNTERNEHMEN

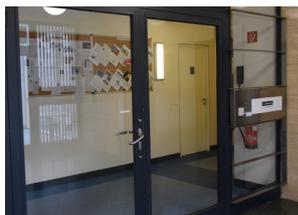
November 2009

Gründung
CAT-Modellagentur

cat MODEL
MANAGEMENT

14. Juni 2007

50. Geburtstag



Juni 2000
1. OG links,
gemietet



April 2004
3. OG links
gemietet



Juli 2008
„Textergang“
gemietet

1. Oktober 2010

10 jähriges Jubiläum der
Dr. ZitelmannPB. GmbH



1. Oktober 2015

15 jähriges Jubiläum der Dr.
ZitelmannPB. GmbH



September 2013

Dr. ZitelmannPB. GmbH -
offizieller Listing-Partner der
Deutschen Börse



ambition
verlag gmbh

März 2011

Gründung
Ambition-Verlag

Berliner Immobilienrunde
Deutschlands führender Veranstalter für Immobilien-Seminare

23. Februar 2015

300. Berliner
Immobilienrunde



29. Februar 2016

Austritt von Dr. Zitelmann
aus der Firma





Lieber Herr Dr. Zitelmann,
ich wünsche Ihnen viel Freude und Erfolg mit
Ihrer aktuellen Doktorarbeit.
Aber vor allem wünsche ich Ihnen viel Ruhe
beim Entspannen, was oft mehr Geduld
abverlangt, als disziplinierte Arbeit.
Ich habe immer zum in Ihrer EPB
als Werkstudentin gearbeitet, und wurde es
auch weiterhin gerne tun.

Herzlichen Gruß,
Jaslene Sahak

SEITDEM ICH SIE KENNE,
HABE ICH IMMER ZITTEL
UND STIFT BEI MIR, NUR
EIN TEIL DAVON DABEI ZU
HABEN WÄRE JA AUCH
BLÖD ☺!

ICH WÜNSCHE HIMEN ALLES
ERDENLICH GUTE FÜR
IHREN "NEUEN WEG"!

Mandy Bastian

Lieber Herr Dr. Zitelmann,
ich wünsche Ihnen viel
Erfolg bei der Fertigstellung
Ihrer Doktorarbeit und
Ihren späteren Projekten.

Daniel Hasel

Lieber Dr. Zitelmann, es war leider ein sehr kurzes U,
aber selbst in dieser kurzen Zeit habe ich viel von Ihnen
lernen können. Ich habe großen Respekt vor Ihrem mutigen
Karriereschritt und wünsche Ihnen viel Erfolg mit Ihrer Doktorarbeit.

Beste Grüße

Franz Pfefferkom

Lieber Herr Dr. Zitelmann,
herzlichen Dank für die gute
Zusammenarbeit über die
vielen Jahre. Ich wünsche
Ihnen weiterhin viel Erfolg
und beste Gesundheit auf
dem weiteren Lebensweg
Vg H. Koob

Lieber Hr. Zitelmann,
da soll nochmal der
behaupten, dass Reiter-
Schüler es nie nichts
bringen...
Alles Gute wünscht
Ulrike Ruch
(Reiter-Schülerin aus
Frankfurt-Niedersachsen)

"Leben ist Veränderung - wer sich nicht verändert,
wird auch verlieren, was er bewahren möchte."
- Gustav Kinemann -

In diesem Sinne alles
Gute für Sie
wünscht Anne Daus

Jeder Schritt ist schwer
aber sich nicht zu bewegen
ist keine Lösung.

Michael Yesavjan

Lieber Dr. Zitelmann,
Ihr Unternehmen hat mir flexible
Arbeitsbedingungen und aktuelle
Inhalte gegeben. Danke dafür!
Anita Pfeffer

Es heißt, dass jeder ersetzbar sei. Das mag für
Kugelstreifer gelten, aber nicht für Sie.
Alles Gute für Ihre Zukunft! Frank Düssel

Sehr großes Herzl. Glück für das Gelingen
Ihrer kommenden Projekte viel Erfolg!

Karl-Philipp Jann

Es war mir ein leider kurzes, aber dafür
umso größeres Vergnügen eine legendäre
festakt der Immobilienbranche in D.
Remmen zu erleben. Ich hoffe auf
viele Wiedersehen rund um das
große Feld...

Mit herzlichem Gruß,
Jaroslav Plewinski

Manchmal ist es einfach nur angebracht
Danke zu sagen. Daher kurz aber bestimmt:
„Danke, Herr Dr. Zitelmann!“
Ich wünsche Ihnen alles Beste für die
kommende Zeit und viel Glück...

Roxsne Mundeke
PR-Assistenz

Sehr geehrter Herr Dr. Zitelmann,
Ich wünsche Ihnen im "Leben nach
der Agentur" zahlreiche neue Bucherfolge
und weiterhin viel Freude am Schreiben.
Genießen Sie die Zeit im New York.
Viel Erfolg auch in der Reichsforschung.
Vielleicht helfen Ihre Erkenntnisse dem
einen oder anderen Jungunternehmer,
Zugfeld zu kommen und es zu behalten!
Mit den besten Wünschen und vielen Grüßen,
Sven Weckering

Persönlichkeiten werden nicht durch
schöne Reden geformt, sondern durch
Arbeit und eigene Leistung.

- Albert Einstein

Alles Gute Gonto

Lieber Herr Dr. Zitelmann,
in den mittlerweile 6 Jahren
bei der ZPB habe ich einiges
von Ihnen, von Kunden und
Kollegen gelesen. Es wurde
mir auch ermöglicht, meine
Fähigkeiten und mein Wissen
zu testen und mich weiterzuentwickeln.
Ich weiß das zu schätzen und ich
danke Ihnen dafür.
Ich wünsche Ihnen für die Zukunft
alles Gute. Bleiben Sie gesund.
Herzliche Grüße
Kerstin Siebert

Lieber Herr Dr. Zitelmann,
ich wünsche Ihnen für Ihre Zukunft
alles Gute und bin davon überzeugt,
dass Sie weiter erfolgreich Ihren
Weg gehen werden

Viele Dank für fast zwei Jahre
ZPB.

Mit besten Grüßen

Andre' Schneider

Lieber Herr Dr. Zitelmann,
vielen Dank für die letzten
Monate, die nicht nur interessant
und lehrreich waren, sondern mich
auch persönlich weitergebracht haben.
Ich wünsche Ihnen privat wie beruflich
viel Erfolg und alles Gute!
Liebe Grüße, Lisa Freund

Lieber Dr. Zitelmann,
ich wünsche Ihnen für Ihre Zukunft
viel Erfolg, Glück, Freude und Gesundheit!

Mit den besten Wünschen
Kostanja Schoeltsch

Lieber Herr Dr. Zitelmann,
ich wünsche Ihnen alles Gute
und viel Erfolg für die Zukunft.
Für die vielen Erfahrungen, die
ich in den vergangenen 25
Jahren bei der ZPB unter Ihrer
Leitung gesammelt habe, möchte
ich Ihnen danken. Auch für Ihre
Unterstützung und Vertrauen.
Lassen Sie es sich gut gehen -
und vielleicht bis bald, denn
man sieht sich ja bekanntlich
immer zweimal im Leben.
Liebe Grüße, Theresia Hübsch

Vielen Dank
&
Alles Gute!