

16. Oktober 2022

Immobilien-Investments für Einsteiger und Fortgeschrittene Seminar mit Jürgen Michael Schick und Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, Sie heute persönlich zu einem 1-Tages-Seminar mit Jürgen Michael Schick einladen zu dürfen, den ich als einen der führenden Experten für Immobilienthemen Deutschland schätze und der mich bei vielen erfolgreichen Investments – Käufen und Verkäufen – begleitete.

Das Seminar richtet sich an private Immobilienanleger, die entweder noch keine oder erst wenige Immobilien erworben haben, aber in das Thema einsteigen wollen. Aber auch fortgeschrittene Investoren können mit Sicherheit profitieren!

Abstrakte theoretische Darlegungen werden Sie KEINE in dem Seminar finden, aber dafür jede Menge Praxisbeispiele aus der 30jährigen Erfahrung von Jürgen Michael Schick, der in diesem Zeitraum mehr als 3.000 Transaktionen in ganz Deutschland begleitet hat, aber auch selbst ein erfolgreicher Investor ist. Als Präsident des Immobilienverbandes IVD – Die Immobilienunternehmer verfügt er über ein einzigartiges Netzwerk in der Immobilienwirtschaft in ganz Deutschland und kann aktuelle politische und rechtliche Entwicklungen zuverlässig einschätzen.

Nach einem Vortragsteil findet ein Dialog zwischen mir und Jürgen Michael Schick statt, dann sind Fragen aus dem Publikum erwünscht.

Ich freue mich auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Immobilien-Investments für Einsteiger und Fortgeschrittene

Seminar mit Jürgen Michael Schick und Dr. Dr. Rainer Zitelmann

am Dienstag, den 17. Januar 2023

Marriott Hotel Berlin, Inge-Beisheim-Platz 1, 10785 Berlin

9.30 – 11.00 Uhr

Zeitenwende am Immobilienmarkt – wer gewinnt, wer verliert?

- Zinssteigerungen
- Inflation
- Galoppierende Energiepreise
- Krise am Bau
- Wachsende Nachfrage durch Zuwanderung und stagnierende Bauproduktivität

11.00 – 11.30 Uhr Kaffeepause

11.30 – 13.30 Uhr

Chancen und Risiken beim Immobilienkauf anhand von Praxisbeispielen

- Zeitenwende als Chance für Käufer
- Wann lohnt sich der Einstieg konkret?
- Worauf muss ich bei der Finanzierung angesichts steigender Zinsen achten?
- Engpass Eigenkapital – ein Rechenbeispiel

13.30 – 14:45 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14.45 – 15.45 Uhr

Die größten politischen Risiken für Investoren

- Regulierung des Mietrechts – Kommt jetzt der Mietendeckel?
- Drohen Sanierungspflichten durch die EU-Gebäuderichtlinie
- Risiko Milieuschutzgebiete
- Risiko Vorkaufsrecht der Gemeinde

15.45 – 16.15 Uhr Kaffeepause

16.15 – 18.00 Uhr

Wohninvestments in Deutschland

- In welchen Großstädten lohnt sich ein Investment?
- Welche Rolle spielen B- und C-Städte?
- Warum sich mehr Menschen Zinshäuser leisten können als sie denken
- Was spricht heute für den Kauf einzelner Eigentumswohnungen?
- Kapitalanlagewohnungen oder Miethaus – was passt zu mir?

18.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Der Referent: Jürgen Michael Schick

Jürgen Michael Schick ist seit Juni 2015 Präsident des Immobilienverbandes IVD – Die Immobilienunternehmer. Der Verband ist mit ca. 6.000 Mitgliedsunternehmen der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Seit 2002 war Schick Vizepräsident und Sprecher des IVD.

Seit 1990 ist Jürgen Michael Schick in der Immobilienbranche aktiv. Anfang der 1990er Jahre gründete er in Berlin das Investmentmaklerhaus MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, dem er auch heute noch als Geschäftsführer vorsitzt. Das Unternehmen ist eines der führenden Maklerunternehmen für Zinshäuser und Neubau-Projektentwicklungen. MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN ist in Berlin und weiteren bundesdeutschen Städten für nationale und internationale Investoren tätig. Jürgen Michael Schick gilt als einer der versiertesten Investmentberater in Deutschland und ist selbst erfolgreicher Immobilieninvestor.

Der Immobilienökonom (ebs) Jürgen Michael Schick hat sich 2005 zum Professionel Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und somit zum internationalen Sachverständigen qualifiziert. 2020 ist er zum Fellow der Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS) ernannt worden, der höchsten Auszeichnung der Organisation.

Als erster Immobilienmakler Deutschlands wurde er 2010 mit der neuen EU-Norm DIN EN 15733 für Anlageimmobilien zertifiziert. Sein neuestes Buch "Der Eigentumsskandal" ist im Finanzbuch-Verlag erschienen.

Jürgen Michael Schick ist seit vielen Jahren ein gefragter Gesprächspartner für immobilienwirtschaftliche Themen in Fernsehen, Hörfunk und Zeitungen und tritt bei zahlreichen Kongressen und Veranstaltungen als Redner auf.

Moderation: Dr. Dr. Rainer Zitelmann

Rainer Zitelmann ist ein gefragter Vortragsredner in Europa, Asien und den USA. Er hat bislang 26 Bücher geschrieben und herausgegeben, die weltweit in zahlreichen Sprachen erfolgreich sind, so u.a. „Reich werden und bleiben“ und „Psychologie der Superreichen“. Sein aktuelles Buch „Die 10 Irrtümer der Antikapitalisten“ erscheint in 30 Sprachen.

Zitelmann hat in den vergangenen Jahren in zahlreichen renommierten Medien Interviews gegeben oder Artikel veröffentlicht, so etwa in der FAZ, in der Neuen Zürcher Zeitung, Daily Telegraph, Times, Le Monde, Corriere delle Sera, Forbes.com. Er war Gast in zahlreichen TV-Sendungen – in Europa, Asien und Lateinamerika. Zitelmann wurde als PR-Unternehmer und Investor im Immobilienbereich vermögend. Schon sehr früh erkannte er die Chancen insbesondere am Berliner Immobilienmarkt, erwarb dort günstig Mehrfamilienhäuser und verkaufte die meisten 10 – 15 Jahre später mit hohem Gewinn. Im Jahr 2016 promovierte Zitelmann ein zweites Mal - bei dem Reichtumsforscher Prof. Dr. Wolfgang Lauterbach an der Universität Potsdam. Diese zweite Dissertation befasste sich mit der „Psychologie der Superreichen“.

**Anmeldung zum Seminar
„Immobilien-Investments für
Einsteiger und Fortgeschrittene“
mit Jürgen Michael Schick und Dr. Dr. Rainer Zitelmann**

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an

Zitelmann.Mail@gmail.com

Oder Fax: +49 511 219 11 350

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zum 1-Tages-Seminar mit Jürgen Michael Schick und Dr. Dr. Rainer Zitelmann „Immobilien-Investments für Einsteiger und Fortgeschrittene“ am 17. Januar 2023 von 9:30 Uhr bis 18:00 Uhr im Marriott Hotel Berlin, Inge-Beisheim-Platz 1, 10785 Berlin (+49 30-220000) an.

Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken und einem signierten Buch von Jürgen Michael Schick und Rainer Zitelmann € 1250,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Stornierung ist nur bis zum 03. Januar 2023 möglich (Bearbeitungsgebühr € 100,00 zzgl. USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift