

April 2023

## **BERLINER IMMOBILIENRUNDE Aktuell: Zinshausmarkt zwischen fallenden Preisen, steigenden Mieten und geplantem Sanierungszwang**

Sehr geehrte Damen und Herren,

erstmalig seit Jahren eröffnet der Immobilienmarkt wieder neue Chancen. Mehrfamilienhäuser, die eben noch zu Faktoren von 30-35 angeboten wurden, bekommt man teilweise zum 20-25-fachen. Zugleich steigen die Mieten. Aber es gibt auch neue Risiken: Die EU plant einen Sanierungszwang, der auch für Deutschland umgesetzt werden soll.

In dieser Situation habe ich mich entschlossen, nach mehreren Jahren, wo ich keine Chancen gesehen habe, wieder eine Veranstaltung der BERLINER IMMOBILIENRUNDE durchzuführen (seit 1998 haben wir über 360 Veranstaltungen durchgeführt). Jürgen Michael Schick, FRICS, der für den "Zinshaus Marktbericht Deutschland" bundesweit alle relevanten Marktdaten erfasst, vereinbart extreme Marktkenntnis mit Praxis - denn in 30 Jahren hat er mehr als 3.000 Transaktionen begleitet. Henner Schmidt ist ein ausgewiesener Experte für Energie und Nachhaltigkeit, der die Szenarien und Auswirkungen des geplanten Sanierungszwangs erläutert.

Ich freue mich auf Ihr Kommen.

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Dr. Rainer Zitelmann

# **Zinshausmarkt zwischen fallenden Preisen, steigenden Mieten und geplantem Sanierungszwang**

**mit Jürgen Michael Schick und Henner Schmidt**

**am Dienstag, dem 20. Juni 2023**

**Hotel Zoo Berlin, Kurfürstendamm 25, 10719 Berlin**

**09:30 Uhr – 11:00 Uhr:**

**Jürgen Michael Schick: Der Markt für Anlageimmobilien**

- Wie stark sind die Preise gesunken?
- Welche Assets erleben die größte Preiskorrektur?
- Krise im Neubau macht Bestand attraktiv
- Ist jetzt der richtige Zeitpunkt zum Wiedereinstieg?

*11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Kaffeepause*

**11:30 Uhr – 13:00 Uhr:**

**Jürgen Michael Schick: Wichtige Investorenmärkte im Vergleich**

- Zahlen, Daten, Fakten, die jeder Käufer kennen sollte Zinshausmärkte im Portrait: Hamburg, München, NRW, Neue Bundesländer und ein ‚Hidden Champion‘
- Berlin-Special:  
Die Hauptstadt und ihre Kieze unter der Lupe

*13:00 Uhr – 14:15 Uhr: gemeinsame Mittagspause*

**14:15 Uhr – 15:45 Uhr:**

**Jürgen Michael Schick: Erfolgreiche Strategien für Käufer**

- Königsweg Value Add?
- Gleichen Mietsteigerungen das Zinsdilemma aus?
- Aufteilung in Einzeleigentum bei sinkender Nachfrage?
- Stranded Assets oder Investmentchancen?

*15:45 Uhr – 16:15 Uhr: Kaffeepause*

**16:15 Uhr – 18:00 Uhr:**

**Henner Schmidt: EU-Gebäuderichtlinie und GEG: Herausforderungen für Investoren**

- Klimaneutrale Heizungen statt Gas und Öl
- Sanierungszwang durch die EU-Gebäuderichtlinie
- Welche Auflagen kommen auf Bestandshalter zu?

# Die Referenten:

## Jürgen Michael Schick

Jürgen Michael Schick ist seit Juni 2015 Präsident des Immobilienverbandes IVD – Die Immobilienunternehmer. Der Verband ist mit ca. 6.000 Mitgliedsunternehmen der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Seit 2002 war Schick Vizepräsident und Sprecher des IVD.

Seit 1990 ist Jürgen Michael Schick in der Immobilienbranche aktiv. Anfang der 1990er Jahre gründete er in Berlin das Investmentmaklerhaus MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, dem er auch heute noch als Geschäftsführer vorsitzt. Das Unternehmen ist eines der führenden Maklerunternehmen für Zinshäuser und Neubau-Projektentwicklungen. MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN ist in Berlin und weiteren bundesdeutschen Städten für nationale und internationale Investoren tätig. Jürgen Michael Schick gilt als einer der versiertesten Investmentberater in Deutschland und ist selbst erfolgreicher Immobilieninvestor.

Der Immobilienökonom (ebs) Jürgen Michael Schick hat sich 2005 zum Professionel Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und somit zum internationalen Sachverständigen qualifiziert. 2020 ist er zum Fellow der Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS) ernannt worden, der höchsten Auszeichnung der Organisation.

Als erster Immobilienmakler Deutschlands wurde er 2010 mit der neuen EU-Norm DIN EN 15733 für Anlageimmobilien zertifiziert. Sein neuestes Buch "Der Eigentumsskandal" ist im Finanzbuch-Verlag erschienen.

Jürgen Michael Schick ist seit vielen Jahren ein gefragter Gesprächspartner für immobilienwirtschaftliche Themen in Fernsehen, Hörfunk und Zeitungen und tritt bei zahlreichen Kongressen und Veranstaltungen als Redner auf.

## Henner Schmidt

Henner Schmidt ist Partner der Theron Advisory Group, einer auf strategische Fragen ausgerichteten Unternehmensberatung. Seit seinem Studium als Diplom-Ingenieur ist er als Unternehmensberater tätig, erst für McKinsey & Co., Inc, in Berlin und Warschau, dann als Gründungspartner der Theron Advisory Group. Seit über 30 Jahren berät er Unternehmen und Institutionen schwerpunktmäßig zu energetischen Themen und zu Themen der Nachhaltigkeit - von energieintensiven Industrien über die Energiewirtschaft und öffentliche Körperschaften bis zur Immobilienwirtschaft. Neben dem technischen Blickwinkel und der Management-Perspektive von Unternehmen bringt er durch seine zehnjährige Tätigkeit als Abgeordneter im Berliner Abgeordnetenhaus und Sprecher seiner Fraktion für Energie-, Umwelt- und Klimapolitik zusätzlich auch einen politischen Blick auf aktuelle Entwicklungen und Gesetzgebungsvorhaben im Bereich der Energie- und Klimapolitik ein. Derzeit ist er Berater Referat Klima- und Energiepolitik beim IVD, Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

**Anmeldung zum Seminar**  
**Zinshausmarkt zwischen fallenden Preisen, steigenden Mieten und**  
**geplantem Sanierungszwang**  
mit Jürgen Michael Schick und Henner Schmidt

am Dienstag, dem 20. Juni 2023  
Hotel Zoo Berlin, Kurfürstendamm 25, 10719 Berlin

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an  
**Zitelmann.mail@gmail.com** oder  
Per Fax: **+49 511 219 11 350**

Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Funktion: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*\* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.*

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_  
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

**Hiermit melde ich mich verbindlich** zum Seminar mit Jürgen Michael Schick und Henner Schmidt „Zinshausmarkt zwischen fallenden Preisen, steigenden Mieten und geplantem Sanierungszwang“ am Dienstag, dem **20. Juni 2023** von 09:30 Uhr bis 18:00 Uhr im Hotel Zoo Berlin, Kurfürstendamm 25, 10719 Berlin (+49 30 884 370) an.

**Bitte kreuzen Sie an, welche Version Sie wollen:**

☐ **SILBER:** Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken **€ 1250,00** inkl. 19% MwSt. Mit dem Stichwort „Schick Rabatt“ reduziert sich der Preis der Silberkarte auf **€ 1100,00** inkl. 19% MwSt.

☐ **GOLD:** Goldkarte beinhaltet zusätzlich eine Einladung zum **Abendessen mit Dr. Dr. Rainer Zitelmann, Jürgen Michael Schick und Henner Schmidt** im kleinen Kreis (maximal 15 Personen) am Vorabend (Montag, dem **19. Juni 2023**) im exklusiven **China Club Berlin**. Die Gold-Karte kostet **€ 2000,00** inkl. 19% MwSt. Die Teilnehmer für das Abendessen werden in der Reihenfolge der Anmeldung berücksichtigt. Mit dem Stichwort „Schick Rabatt“ reduziert sich der Preis der Goldkarte auf **€ 1750,00** inkl. 19% MwSt.

**Eine Stornierung ist nur bis zum 06. Juni 2023** möglich (Bearbeitungsgebühr **€ 140,00** inkl. 19% MwSt). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift