

Rainer Zitelmann-Seminare

Dr. Dr. Rainer Zitelmann
c/o Malte Paulmann
Lavesstr. 67
30159 Hannover
Tel.: +49 157 318 49 732
Fax: +49 511 219 11 350
E-Mail: Zitelmann.Mail@gmail.com

Dr. Dr. Rainer Zitelmann, c/o Malte Paulmann, Lavesstr. 67, 30159 Hannover

September 2023

So sparen Sie Steuern mit Immobilien und vermeiden gefährliche Steuerfallen! - Alles, was Sie über Immobiliensteuern wissen müssen - mit "MR. Steuer"

Sehr geehrte Damen und Herren,

ob Sie eine (oder mehrere) Immobilien besitzen, kaufen oder verkaufen wollen: In jedem Fall werden Sie mit dem Wissen aus diesem Seminar ein Vielfaches dessen an Steuern sparen, was Sie bezahlen. Sie lernen legale „Steuerspar-Tricks“ und auch, wie Sie gefährliche Steuerfallen vermeiden!

Nicht umsonst wird der Steuerberater Martin Richter überall „MR. Steuer“ genannt, denn er kennt das Thema nicht nur theoretisch, sondern hat seine Strategien selbst höchst erfolgreich für sein Portfolio aus etwa 200 Immobilien angewandt.

Zudem verfügt er über das Talent, die sonst oft „trocken“ vorgetragenen Steuerthemen lebendig, praxisnah und humorvoll darzustellen.

Ich freue mich auf Ihr Kommen!

Mit herzlichen Grüßen

Dr. Dr. Rainer Zitelmann



PS: Wenn Sie mich und „MR. Steuer“ Martin Richter persönlich im exklusiven China Club kennenlernen wollen, dann buchen Sie JETZT die Goldkarte, denn es können nur maximal 10 Teilnehmer zu diesem Abendessen im kleinen Kreis kommen.

So sparen Sie Steuern mit Immobilien und vermeiden gefährliche Steuerfallen!
Alles, was Sie über Immobiliensteuern wissen müssen - mit "MR. Steuer"

mit Dipl. Finw. (FH) Steuerberater Martin Richter, LL.M.

am Freitag, dem 26. Januar 2024

im Marriott Hotel Berlin, Inge-Beisheim-Platz 1, 10785 Berlin

9.00 – 9.15 Uhr: Einführung Dr. Dr. Rainer Zitelmann

9.15 – 10.30 Uhr: Gestaltungen bei Investitionen im Privatvermögen, insbesondere zu:

- o Abschreibung
- o Sanierung/Renovierung/Instandhaltung
- o Zinsen
- o Verkäufe steuerfrei gestalten

10.30 – 11.00 Uhr: Kaffeepause

11.00 – 12.30 Uhr: Immobilien im privaten Betriebsvermögen, Risiken und Vorteile bei:

- o Ferienwohnungen und Hotels
- o gewerblichem Grundstückshandel
- o Betriebsaufspaltung
- o Erbschaftsteuer

12.30 – 14:00 Uhr: Gemeinsames Mittagessen

14.00 – 15.30 Uhr: Immobilien in Kapitalgesellschaften und Unternehmensstrukturen

- o Was ist eine VV-GmbH und wann braucht man sie?
- o Wann ist eine Holding über einer VV-GmbH nötig?
- o Wann macht eine Stiftung Sinn?
- o Wie sieht eine perfekte Unternehmensstruktur aus?

15.30 – 16.00 Uhr: Kaffeepause

16.00 – 18.00 Uhr: Beispielfälle zu:

- o Unternehmen umbauen und ein perpetuum mobile der Steuerersparnis erzeugen.
- o Photovoltaik und Immobilien – eine gute Kombination

Zugabe

- o Porsche ohne Fahrtenbuch von der Steuer absetzen
- o Fragerunde

18.00 Uhr: Ende der Veranstaltung

Der Referent: Martin „MR. Steuer“ Richter

Martin Richter, geb. 1985, hat seine Karriere 2005 in der sächsischen Finanzverwaltung begonnen. Seit 2014 ist er Steuerberater mit Spezialisierung auf das Immobiliensteuerrecht. Sein Bezug zur Praxis ist einzigartig. Denn Martin Richter hat sich selbst ein Portfolio von fast 200 Wohn- und Gewerbeeinheiten aufgebaut. Dabei war ihm wichtig, alle von ihm empfohlenen Gestaltungsmodelle selbst umzusetzen. Ob Holding, GbR oder Stiftung – Martin Richter hat Praxiswissen aus allererster Hand.

Neben seiner Tätigkeit in der MR.STEUER AG Steuerberatungsgesellschaft hat Martin Richter ein Ausbildungsprogramm aufgebaut - die ImmoClass Steuerclass. Dort lernen Immobilieninvestoren und Unternehmer, wie sie ihre Steuern selbst gestalten und damit ihren Vermögensaufbau beschleunigen können.

Anmeldung zum Seminar
So sparen Sie Steuern mit Immobilien und vermeiden gefährliche Steuerfallen!
Alles, was Sie über Immobiliensteuern wissen müssen - mit "MR. Steuer"

mit Martin „MR. Steuer“ Richter und Dr. Dr. Rainer Zitelmann

am Freitag, den 26. Januar 2024
im Marriott Hotel Berlin, Inge-Beisheim-Platz 1, 10785 Berlin

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an
Zitelmann.mail@gmail.com oder
Per Fax: +49 511 219 11 350

Name: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Adresse: _____

* Für eine gesonderte Rechnungsadresse geben Sie uns bitte einen separaten Hinweis.

Telefon: _____

E-Mail: _____
(Bitte unbedingt angeben, damit wir Sie im Fall kurzfristiger Änderungen informieren können!)

Hiermit melde ich mich verbindlich zum 1-Tages-Seminar mit Martin Richter und Dr. Dr. Rainer Zitelmann „So sparen Sie Steuern mit Immobilien und vermeiden gefährliche Steuerfallen! Alles, was Sie über Immobiliensteuern wissen müssen“ am **26. Januar 2024** von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr im **Marriott Hotel Berlin, Inge-Beisheim-Platz 1, 10785 Berlin** an.

Bitte kreuzen Sie an, welche Version Sie wollen:

SILBER: Die Teilnahmegebühr für die eintägige Veranstaltung beträgt inkl. Mittagessen, Erfrischungsgetränken **€ 1150,00** inkl. 19% MwSt.

GOLD: Gold-Karte beinhaltet zusätzlich eine Einladung zum **Abendessen mit Martin „MR. Steuer“ Richter und Dr. Dr. Rainer Zitelmann** im kleinen Kreis (maximal 10 Personen) am Vorabend (Montag, den **25. Januar 2024**) im exklusiven **China-Club Berlin**. Die Gold-Karte kostet **€ 2000,00** inkl. 19% MwSt. Die Teilnehmer für das Abendessen werden in der Reihenfolge der Anmeldung berücksichtigt.

Eine Stornierung ist nur bis zum 11. Januar 2024 möglich (Bearbeitungsgebühr **€ 120,00** inkl. 19% MwSt). Danach bzw. bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist **in jedem Fall – ohne Ausnahme –** die volle Tagungsgebühr zu entrichten. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jedoch selbstverständlich möglich.

Ort, Datum

Unterschrift